



OBEC ČERMNÁ VE SLEZSKU

USNESENÍ

17. zasedání zastupitelstva Obce Čermná ve Slezsku konaného dne 20. 11. 2024

Zastupitelstvo obce Čermná ve Slezsku

- 17 určuje ověřovatele zápisu – Josef Mikulanka a František Ježo
- 17/1 schvaluje program 17. zasedání zastupitelstva obce včetně jeho doplnění
- 17/2 bere na vědomí protokol o kontrole kontrolního výboru č. 16 a kontrolu usnesení ze dne 18. 11. 2024
- 17/3 bere na vědomí zápis o kontrole finančního výboru
- 17/4 schvaluje poskytnutí dotace ve výši 35 000,- Kč z programu Domácí čistírny odpadních vod pro žadatelku paní [REDACTED], bytem Čermná ve Slezsku [REDACTED] a zároveň ukládá sepsat smlouvu o poskytnutí dotace
Z: OÚ
T: 12/2024
- 17/5 projednává a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. ve výši 2 500 000,- Kč, úvěr bude použit na dofinancování projektu „Čermná ve Slezsku – rekonstrukce požární zbrojnice“, bude úrokován pevnou sazbou, která bude činit 3,96 % p. a., splatnost úvěru se sjednává na dobu 36 měsíců, výše měsíční splátky úvěru bude sjednána ve výši 69 445,- Kč s tím, že je obec oprávněna splatit jistinu úvěru, nebo její část předčasně. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s.
T: 11/2024,
Z: Starosta
- 17/6 schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, kdy sazba poplatku pro rok 2025 zůstává stejná, tedy 600,- Kč a splatnost tohoto poplatku je 30.9.příslušného kalendářního roku
- 16/7 projednává a schvaluje pronájem prostor mateřské školy v budově obecního úřadu v Čermné ve Slezsku za částku 11 000,- Kč/měsíc. Nájemcem bude Dětská skupina MONTY z. s. zastoupena předsedkyní spolku paní [REDACTED], nájem bude uzavřen od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2026. Zastupitelstvo ukládá zveřejnit adresný záměr na pronájem prostor mateřské školy Dětské skupině MONTY z. s. za účelem provozu Dětské skupiny Monty. Zároveň pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy
T: 11- 12/2024
Z: OÚ, starosta

- 17/8 projednává a schvaluje Dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem zapsaným na LV č. 272 pro obec a katastrální území Čermná ve Slezsku s tím, že **Obec Čermná ve Slezsku**, přijímá do svého výlučného vlastnictví: nově vzniklé pozemky označené dle GP:
- Pozemek **parc. č. 2501/2** ostatní plocha, jiná plocha, výměry 6 m²
 - Pozemek **parc. č. 2527/2** ostatní plocha, jiná plocha, výměry 86 m², manželé [REDACTED], přijímají do svého výlučného vlastnictví nově vzniklé pozemky označené dle GP
 - Pozemek **parc. č. 2501/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, výměry 54 m²
 - Pozemek **parc. č. 2527/1** ostatní plocha, jiná plocha, výměry 270 m²
- Tímto způsobem budou vyrovnány veškeré majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví. Smluvní strany se dohodly na **bezúplatném vypořádání** dále pověřuje starostu k podpisu této dohody.

T:12/2024

Z: OÚ, starosta

- 17/9 projednává návrh směnné smlouvy s vypořádáním, kdy budou směněny nově označené pozemky parcelní číslo 581/6 o výměře 30 m², který je ve vlastnictví obce a parcelní číslo 2585 o výměře 30 m², který je ve vlastnictví manželů [REDACTED] bezúplatně a pozemek parcelní číslo 580/3 o výměře 10m² bude vypořádán tak, že manželé [REDACTED] uhradí obci částku ve výši 50,- Kč/m², celkem tedy 500,- Kč s tím, že náklady na vklad do katastru nemovitostí budou hradit obě strany společně, stejným dílem

- 17/10 souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu na rok 2025

- 17/11 schvaluje Zásady pro použití prostředků z rozpočtu obce Čermná ve Slezsku pro nepeněžitě plnění zaměstnanců obce pro rok 2025 v celkové výši 149 500,- Kč

- 17/12 bere na vědomí informace o dotacích a pověřuje Ing. Vaškovou k přípravě žádosti o dotaci z Moravskoslezského kraje pro znevýhodněné oblasti na akci „Zateplení stropu a nová elektroinstalace v sále kulturního domu“

- 17/13 bere dostupné informace o přisedících na vědomí a s volbou přisedících posečká do ledna roku 2025

- 17/14 schvaluje nákup pozemku parcelní číslo 593/8 – ostatní plocha o výměře 92 m² a pozemku parcelní číslo 562/8 - trvalý travní porost o výměře 127 m² za celkovou kupní cenu ve výši 43 800,- Kč, obec hradí náklady spojené s uzavřením smlouvy a zápisem do katastru Nemovitostí a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s panem [REDACTED], vlastníkem předmětných pozemků.

T:12/2024

Z:Starosta

- 17/15 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2024 a schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2024

- 17/16 souhlasí s uzavřením budoucí nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 1499/8 – orná půda o výměře 22 120 m² a s uzavřením budoucí nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 1881/16 – orná půda o výměře 11493 m² s nájemcem S&M Develop s.r.o, IČ 27534511, se sídlem Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno – Žabovřesky a pověřuje starostu k podpisu budoucí nájemní smlouvy

T:12/2024

Z:Starosta

17/17 ukládá starostovi sepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2024 uzavřené se zhotovitelem Jurčík – stavebnictví s.r.o., jehož předmětem bude změna článku III. Doba plnění a to tak, že změna termínu a ukončení díla bude nově stanovena na 16. 12. 2024.

Svatopluk Urbásek
starosta

Čermná ve Slezsku dne 03. 12. 2024

Zapsala: Ing. Mgr. Alena Vašková