

ÚZEMNÍ PLÁN ČERMNÁ VE SLEZSKU



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ VE SLEZSKU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obec Čermná ve Slezsku
Čermná ve Slezsku č.p. 81, PSČ 749 01 Vítkov

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Městský úřad Vítkov
Odbor výstavby, územního plánování
a životního prostředí

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch. Kateřina Buschová
Arch. Pierre Busch
Ing.Arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník
Ing. Petr Šířina
Ing.Arch. Magdalena Zemanová

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ VE SLEZSKU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	3
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	3
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	10
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	13
• příloha A. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Černná ve Slezsku na životní prostředí (příloha A. tvoří samostatný svazek)	

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Adekvátní hodnocení podmínek udržitelného rozvoje území je východiskem pro volbu optimální koncepce rozvoje řešeného území (krajiny). Tato koncepce by měla vést především k posílení slabých pilířů podmínek území.

Dostupné podklady o udržitelném rozvoji mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení podmínek území na základě doplněných průzkumů a rozborů.

V první řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP ORP Vítkov (nová aktualizace z r. 2020 a eventuálně starší aktualizace např. z r. 2016). Nejnovější hodnocení je uvedeno v následující tabulce.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

(obec Čermná ve Slezsku, ÚAP SO ORP Vítkov-aktualizace r.2020 a r.2016, metodika MMR pro ÚAP)

Výsledné hodnocení (metodika MMR) -aktualizace	Pilíř- životní prostředí	Pilíř- hospodářské podmínky území	Pilíř- soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
r. 2020	-	+	+	2c
r. 2016	-	-	-	4

Kategorizace vyváženosti pilířů již v r. 2020 není „povinná“ z hlediska stavebního zákona, její provedení však umožňuje základní srovnání v čase. Je zajímavou skutečností, že jako záporný byl hodnocen stav pilíře životního prostředí v r. 2020 a to nejen v řešeném území, ale i dalších čtyřech obcích SO ORP Vítkov. Kladné hodnocení ostatních pilířů je poměrně překvapivé, zejména pak u hospodářského pilíře, které evidentně neodráží nízký hospodářský potenciál celého regionu pohybu za prací. Přitom právě potenciálu území by měla být s ohledem na změny legislativy věnována nová - větší pozornost.

Vzhledem k roku 2016 tak došlo k zásadnímu zlepšení hodnocení. Vzhledem k předchozí aktualizaci z r. 2016 došlo k výrazné změně metodiky, což je deklarováno i v rámci těchto nejaktuálnějších ÚAP.

Rozsáhlým zdrojem dat pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou **ÚAP Moravskoslezského kraje** (aktualizace r. 2021, r. 2017, r. 2013, r. 2011 a r.2009 – viz následující tabulka). K hodnocení je zde dlouhodobě použita základní 7 stupňová škála, prakticky hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP Vítkov a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území
(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

Pilíř – rok	Území plán	ÚAP SO ORP Vítkov*	ÚAP MS kraje			
			aktualizace r.			
			2017	2013	2011	2009
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3	5 (-)	3	3	3	3
HOSPODÁŘSKÝ	6	4 (+)	7	4	7	7
SOUDRŽNOSTI	5	3 (+)	7	7	5	6

*Pětistupňové hodnocení indikátorů, převedeno na 7 bodové hodnocení pilířů

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Vítkov než v rámci ÚAP MSK.

Značné rozpory jsou patrné u hodnocení podmínek pilíře životního prostředí – hodnocení vlastních ÚAP SO ORP Vítkov je negativní. Mezi hodnocením tohoto územního plánu a hodnocením ÚAP MSK je patrná dlouhodobá shoda, hodnocení je mírně pozitivní = nadprůměrné. Příčin je zřejmě celá řada, je nutno vnímat zejména atraktivní přírodní podmínky jižní části řešeného území, jeho rekreační potenciál ale i příznivé podmínky regionu, širšího vnímání kvalitního přírodního okolí řešeného území (zejména okolí Moravice, blízkých přehrad), podobně i vlastní alokace sídla – obytné zástavby je příznivé z hlediska znečištění ovzduší, či negativních dopadů dopravy.

U hodnocení hospodářského pilíře území je patrné, že pozitivní hodnocení v rámci ÚAP SO ORP Vítkov r. 2020 není adekvátní z hlediska rozvojového potenciálu řešeného území a regionu pohybu za prací. Příčiny současného stavu hospodářského pilíře jsou dlouhodobé, mírné absolutní zlepšení nezaměstnanosti v regionu (do r. 2019) bylo dáno příznivým makroekonomickým vývojem v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v širším regionu (viz nepříznivá situace sousedního okresu Bruntál s nejvyšší nezaměstnaností v ČR, hrozící problémy s útlumem těžby uhlí na Ostravsku a dopady pandemie). Právě potenciál krize v r. 2020 a 2021 bude mít negativní dopady na hospodářsky slabší území.

U hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které byly v ÚAP MSK v minulosti hodnoceny, jako špatné, jsou hodnoceny tímto územním plánem (r. 2021) příznivěji (avšak spíše

jako mírně zhoršené vlivem sociodemografických charakteristik populace a malé bytové výstavby), rozpor s ÚAP SO ORP Vítkov (r. 2020) je opět poměrně značný.

Je tedy možno konstatovat, že řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území špatný stav hospodářských podmínek území a mírně nepříznivé podmínky soudržnosti obyvatel.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Čermná ve Slezsku na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Čermná ve Slezsku na udržitelný rozvoj území.

V závěru "Vyhodnocení" se konstatuje, že Územního plánu Čermná ve Slezsku tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí, synergické, ani a kumulativní vlivy nebyly zjištěny. Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 "Vyhodnocení" navržena ochranná opatření, která snižují významnost zjištěných vlivů. **Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze doporučit Krajskému úřadu k Územnímu plánu Čermná ve Slezsku vydat souhlasné stanovisko za následující podmínky:

1. Z přípustného využití ploch NZ – Plochy zemědělské vypustit přípustné využití pro těžbu nerostů.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Čermná ve Slezsku na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje ani Agenturou ochrany přírody a krajiny požadováno, není tedy zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do třinácti odstavců dle § 4, odst. (2), vyhlášky č. 500/2006 Sb.

1. Širší územní vztahy

Většina ploch a staveb navržených v územním plánu jsou pouze záležitosti místního významu a nemají dopad na území okolních obcí.

Je navržen koridor technické infrastruktury E1 pro vedení 2x110kV Vítkov - Moravský Beroun přecházející z Vítkova přes Čermnou ve Slezsku do Svatoňovic. Jedná se o nové dvojité vedení VVN 2 x 110 kV, které propojí rozvodny v Moravském Berouně a Vítkově.

Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability, které z území Čermné ve Slezsku přecházejí na území okolních měst a obcí - Vítkov, Budišov nad Budišovkou, Svatoňovice.

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování.

Jsou upraveny podmínky využití některých ploch tak, aby odpovídaly potřebám obce a umožňovaly potřebný rozvoj obce.

Podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách jsou stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter a výška zástavby a aby bylo zajištěno začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury.

3. Struktura osídlení

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech, jejich výměra a intenzita zastavění je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.

Plocha přestavby P1 umožní využít nevyužitou, chátrající plochu k jiným vhodnějším účelům.

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

Nové možnosti bydlení doplněné dopravní a technickou infrastrukturou zvýší standart obytného území v obci.

Nové možnosti bydlení přispějí ke zvýšení počtu obyvatel obce.

5. Příroda a krajina

Navržené plochy a stavby nezasahují do zvláště chráněných území přírody ani evropsky významné lokality Čermná - důl Potlachový. Navržené řešení respektuje cenné části přírody.

Přes některé zastavitelné plochy protékají drobné vodní toky.

Je navržen zábor 0,13 ha lesních pozemků, který je určen pro plochu těžby nerostů.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení. Plochy, které budou zastavěny, jsou ale vzhledem k celkové výměře lesů a trvalých travních porostů v obci zanedbatelné.

Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění. Významněji do volné krajiny zasahuje pouze koridor E1 pro vedení 2x110kV, navržená plocha pro těžbu nerostů a zastavitelná plocha výroby a skladování Z17.

Zastavitelné plochy neleží ve vizuálně exponovaných lokalitách.

Chráněna před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) jsou významná místa dalekého rozhledu.

6. Vodní režim a horninové prostředí

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. Výstavbou v navržených plochách nemůže dojít k žádným podstatným změnám vodního režimu v území.

Stanovení koncepce kanalizace přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Do záplavového území nezasahují žádné navržené plochy.

Přes některé zastavitelné plochy protékají vodní toky. Při umístování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale změna územního plánu (v případě Čermné ve Slezsku) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území.

Navržené plochy nemají vliv na využitelnost ložiska nevyhrazených nerostů - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu - jílovitá břidlice, nebilancovaných ložisek stavebního kamene ani prognózního zdroje zasahujících do území obce.

Navržená plocha těžby nerostů zasahuje do poddolovaného území.

7. Kvalita životního prostředí

Zastavitelné plochy mohou z části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.

Stanovená koncepce kanalizace přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).

V okolí silnic a komunikací se dá očekávat kvůli zvýšení intenzity provozu jen nevýznamné zvýšení externalit provozu - emise a hluk - bez významného negativního působení na okolí.

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění. Plochy smíšené výrobní jsou navrženy na okrajích zastavěného území nebo v odstupu od něj. Stávající i navržené plochy výroby a skladování jsou situovány v odstupu od zastavěného území obce.

U ploch výroby a skladování a smíšených výrobních je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

Čistota půd se návrhem nezmění.

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dojde k záborům cca 12,43 ha zemědělské půdy. Některé zastavitelné plochy zabírají kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Předpokládá se také zábor odvodněné zemědělské půdy.

Je navržen zábor 0,13 ha lesních pozemků, který je určen pro plochu těžby nerostů.

V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření.

9. Občanská vybavenost včetně jejich dostupnosti a veřejná prostranství

Je navržena nová plocha občanského vybavení - sportu, která zlepší sportovní vybavenost v obci.

V plochách smíšených obytných je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení.

Jsou navrženy zastavitelné plochy a plocha přestavby veřejných prostranství - zeleně, které zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce.

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Zastavitelné plochy mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic nebo jiných komunikací.

Navržená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z10 pro autobusové obratiště u silnice III/4427 zlepší dopravní obsluhu a využitelnost území.

Doplnění chodníků podél silnic III/4426 a III/4427 v zastavěném území umožní segregaci vozidlové a pěší dopravy a přispěje k bezpečnosti pěšího provozu.

Koridor technické infrastruktury E1 pro vedení 2x110kV Vítkov - Moravský Beroun přispěje k zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV), zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozvodu s napětíovou hladinou 110 kV.

V blízkosti většiny navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií a pitné vody, na které je možné plochy napojit.

Stávající sítě technické infrastruktury a navržené vodovody zajistí kvalitu a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch.

Je stanovena koncepce kanalizace spočívající v decentrálním způsobu přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

Jsou navrženy nové plochy smíšené výrobní a plocha výroba a skladování, které podpoří hospodářský rozvoj obce.

Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území obce. V plochách neurbanizovaného území je umožněna v regionu typická zemědělská a lesní výroba a pastevectví.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

12. Rekreace a cestovní ruch

Jsou navrženy zastavitelné plochy rekreace, které umožní využít rekreační potenciál obce a realizovat v obci stavby rodinné rekreace.

Jsou navrženy zastavitelné plochy a plocha přestavby veřejných prostranství - zeleně ke každodenní rekreaci obyvatel obce.

V obytném území a v zastavitelných plochách smíšených obytných je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, ubytovacích, stravovacích zařízení a dalších.

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

V území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, protieročních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech, jejich výměra a intenzita zastavění je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- plocha přestavby P1 umožní využít nevyužitou, chátrající plochu k jiným vhodnějším účelům
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb
- lokality s archeologickými nálezy nejsou řešením územního plánu ohroženy
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby. Krajinný ráz se nezmění.
- významněji do volné krajiny zasahuje pouze koridor E1 pro vedení 2x110kV, navržená plocha pro těžbu nerostů a zastavitelná plocha výroby a skladování Z17
- zastavitelné plochy neleží ve vizuálně exponovaných lokalitách
- chráněna před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) jsou významná místa dalekého rozhledu
- nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly narušit vnímání lokální stavební dominanty - kostela sv. Markéty

VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- železniční trať se nemění
- zastavitelná plocha pro autobusové obratiště zlepšuje dostupnost veřejné dopravy v obci
- areál identifikovaný jako brownfield byl zrekonstruován a netvoří dnes problém v území
- zastavitelné plochy smíšené obytné vytvářejí předpoklad pro zahuštění zástavby obce
- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci
- navržené plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využít zájem o výstavbu ze širšího regionu
- registrované významné krajinné prvky nejsou řešením územního plánu narušeny
- nejsou navrženy změny v nivě řeky Budišovky s výjimkou ploch pro ÚSES
- nejsou navrženy změny v území, které by mohly narušit segmenty kvalitních luk a zachovalé údolí tzv. Baletkové doliny
- jsou navrženy podmínky pro zachování míst dalekého rozhledu

- územní rezerva AV505 pro vodní nádrž Spálov na Odře je obsažena v ZÚR MSK. Je proto nutné ji zpracovat do ÚP Čermná ve Slezsku.
- vodní toky protékají částečně zastavěným územím a částečně zastavitelnými plochami. V ÚP je stanovena podmínka respektovat vodní toky včetně břehových hran a vodní toky nezatrubňovat.
- okolí vodního toku Čermná je zařazeno do ploch smíšených nezastavěného území, které umožňují realizaci zeleně, břehových a doprovodných porostů
- žádné zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území ani do aktivní zóny záplavového území
- žádné zastavitelné plochy nezasahují do poddolovaného území, pouze plocha pro těžbu nerostů
- území ohrožené zvláštní povodní nezasahuje do Čermné ve Slezsku
- nejsou navrženy zdroje znečištění ovzduší, jsou navržena opatření pro zlepšení čistoty ovzduší
- obec nemá informace o starých zátěžích ve vyznačených lokalitách. U jedné lokality se jedná o stávající plochu smíšenou výrobní, u dalších lokalit o zemědělsky využívané pozemky. V rámci ÚP se využívání těchto pozemků nemění. Likvidace ekologických rizik není řešitelná územním plánem.
- je navržen omezený zábor zemědělské půdy
- je umožněno ekologické hospodaření na zemědělské půdě
- je navržen jen drobný zábor lesních pozemků, který nesníží významně lesnatost obce
- je umožněna výstavba protierozních a protipovodňových opatření
- vzhledem k urbanistickým souvislostem je navržen také zábor kvalitní zemědělské půdy
- stanovené podmínky ploch smíšených obytných umožňují výstavbu zařízení občanského vybavení
- je navržen rozvoj dopravní infrastruktury, kterýlepší možnosti dopravy v obci
- je navrženo rozšíření vodovodních řadů
- je zachován stávající systém zásobování plynem
- je stanovena koncepce likvidace odpadních vod
- návrhem ploch smíšených výrobních, výroby a skladování a stanovením podmínek pro podnikání v obytném území obce jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení podnikatelské aktivity a snížení nezaměstnanosti
- nemovité kulturní památky nejsou dotčeny řešením ÚP
- jsou stanoveny podmínky pro rekreační využití území, jsou navrženy plochy pro rozvoj rekreace, podmínky ploch smíšených obytných a občanského vybavení umožňují realizaci zařízení cestovního ruchu, je umožněno zvýšení turistického a rekreačního využití území
- stanovené podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci plochy pro jímání vody prakticky v celém území obce. Může být realizována dle potřeb obce.
- chybějící systém varování obyvatel je možné realizovat bez ohledu na územní plán

VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Vítkov - 2020 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Čermné ve Slezsku:

- ZU01 - na území obce je identifikován 1 brownfield (Bývalý areál Živočišné výroby. Dnes soustavně demolován (k.ú. Čermná ve Slezsku)) - areál byl zrekonstruován a využívá se k výrobě palet. Už se nejedná o brownfield.
- SZL01 - značná část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách - cca dvě třetiny stávající zástavby obce se nacházejí na kvalitní půdě II. třídy ochrany. V návaznosti na tuto zástavbu je z urbanistického hlediska nejvhodnější rozvíjet i budoucí zástavbu, proto jsou na půdě II. třídy ochrany navrženy zastavitelné plochy.
- SZL03 - u Čermenského mlýna zastavitelná plocha na poddolovaném území - v této lokalitě není navržena žádná zastavitelná plocha.
- SZL06 - zastavitelné plochy v bezprostřední blízkosti prameniště Čermné a prameniště bezejmenného toku pod hřištěm - vodní toky protékají částečně zastavěným územím a částečně zastavitelnými plochami. V ÚP je stanovena podmínka respektovat vodní toky včetně břehových hran a vodní toky nezatrubňovat.
- SZL06 - záměr LAPV Spálov, který by zničil zachovalé údolí Budišovky - územní rezerva AV505 pro vodní nádrž Spálov na Odře je obsažena v ZÚR MSK. Je proto nutné ji zapracovat do ÚP Čermná ve Slezsku.
- ZH01 - absence kanalizace a ČOV - v ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod, která bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.
- ZH04 - výskyt území ekologických rizik - obec nemá informace o starých zátěžích ve vyznačených lokalitách. U jedné lokality se jedná o stávající plochu smíšenou výrobní, u dalších lokalit o zemědělsky využívané pozemky. V rámci ÚP se využívání těchto pozemků nemění. Likvidace ekologických rizik není řešitelná územním plánem.
- OU04 - lokálně střední, a v nižších částech svahů vyšší erozní ohrožení plošným odtokem - v nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Mohou být realizována dle potřeb obce.
- OU06 - stanoveno území ohrožené zvláštní povodní pod vodní nádrží Harta + Kružberk - území ohrožené zvláštní povodní nezasahuje do Čermné ve Slezsku
- P03 - nedostatečný ochranný vegetační pás podél vodního toku Čermná - okolí vodního toku je zařazeno do ploch smíšených nezastavěného území, které umožňují realizaci zeleně, břehových a doprovodných porostů.
- P08 - chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů - stanovené podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci plochy pro jímání vody prakticky v celém území obce. Může být realizována dle potřeb obce.
- P09 - chybějící systém varování obyvatel - problém není řešitelný územním plánem.
- P20 - nízká míra podnikatelské aktivity - v ÚP jsou návrhem ploch smíšených výrobních a stanovením podmínek pro podnikání v obytném území obce vytvořeny podmínky pro zvýšení podnikatelské aktivity.
- P21 - vysoký podíl nezaměstnaných osob - v ÚP jsou návrhem ploch smíšených výrobních a stanovením podmínek pro podnikání v obytném území obce vytvořeny podmínky pro snížení nezaměstnanosti.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Čermná ve Slezsku řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Čermná ve Slezsku se nachází mimo koridory nadřazené silniční a železniční dopravní síť mezinárodního a republikového významu.
3. Čermná ve Slezsku neleží na hlavních trasách dopravního propojení ORP Vítkov s Krajským městem, nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení.
4. Navržený koridor technické infrastruktury E1 přispěje ke zlepšení zásobování regionu el. energií.
5. Navržený rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby přispěje k rozvoji těchto funkcí v rámci polycentrické sídelní struktury jihozápadní části MSK.
6. Je navržen rozvoj zástavby. Prioritně jsou navrženy k zástavbě lokality navazující na zastavěné území, je umožněno využití proluk ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch. Zastavitelné plochy nezasahují do záplavového území, nezpůsobí srůstání s

okolními sídly. Nové plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávající silnice II/442 a železniční trati.

S výjimkou zastavěného území leží celé území obce v migračně významném území velkých savců. Zastavitelné plochy smíšené výrobní Z12, Z13 a Z14 zasahují pouze do okraje migračně významného území. Hluběji do území zasahují pouze dvě zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - obecní kompostárnu Z11 a výrobu a skladování Z17, navržená plocha pro těžbu nerostů a koridor technické infrastruktury E1. Obě plochy mají malou výměru a svým funkčním využitím, které může vytvářet zápach, je vhodné jejich izolování od zastavěného území obce. Tyto plochy nemohou způsobit neprůchodnost území ani ji podstatným způsobem omezit, stejně jako sloupy vedení velmi vysokého napětí, pro které je určen koridor E1. Plocha těžby bude pouze dočasná, nezpůsobí trvalou neprůchodnost území.

7. Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce jsou navrženy plochy rekreace, občanského vybavení - sportu a veřejných prostranství - zeleně. Výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně je dále umožněna v obytném území obce. Podmínky využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navržena koncepce likvidace odpadních vod.
- 7a. Je navržena koncepce likvidace odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. Je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce, jsou zachovány stávající plochy tábořišť. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Silniční síť v obci umožňuje rozvoj integrované hromadné dopravy. K jejímu rozvoji přispěje také navržené autobusové obratiště na jihozápadním okraji obce.
11. V návaznosti na systémy hromadné dopravy jsou navrženy nové chodníky, které umožní převedení pěší dopravy mimo frekventované silnice. Systém cyklotras se v území obce nemění.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, návrh koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí krajiny nebo prvků přírody. negativní vliv na krajinné hodnoty může mít koridor technické infrastruktury E1.
15. Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území, mimo sesuvná území.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zpracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Obec nezasahuje do lokalit zdrojů černého uhlí.

V aktualizacích č.1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce. Několik zastavitelných ploch je navrženo na kvalitní zemědělské půdě, protože se nacházejí v urbanisticky vhodných lokalitách.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou, částečně a výrobní a rekreační funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a výrobu. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Čermné ve Slezsku na okolní obce a město Vítkov.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 18 Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Čermné ve Slezsku na okolní obce a město Vítkov. Rozvoj obce je navržen ve vhodných lokalitách, do kterých jsou doplněny funkce, k jejichž rozvoji má obec vzhledem ke svým podmínkám dobré předpoklady.
- 20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj obce nezpůsobí srůstání Čermné ve Slezsku s okolními sídly. Koridor E1 je veden v souběhu se stávající silnicí II/442 a železniční tratí, nevytvoří novou migrační bariéru.
- S výjimkou zastavěného území leží celé území obce v migračně významném území velkých savců. Zastavitelné plochy smíšené výrobní Z12, Z13 a Z14 zasahují pouze do okraje migračně významného území. Hlouběji do území zasahují pouze dvě zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - obecní kompostárnu Z11 a výrobu a skladování Z17, navržená plocha pro těžbu nerostů a koridor technické infrastruktury E1. Obě plochy mají malou výměru a svým funkčním využitím, které může vytvářet zápach, je vhodné jejich izolování od zastavěného území obce. Tyto plochy nemohou způsobit neprůchodnost území ani ji podstatným způsobem omezit, stejně jako sloupy vedení velmi vysokého napětí, pro které je určen koridor E1. Plocha těžby bude pouze dočasná, nezpůsobí trvalou neprůchodnost území.
- 23 Do území obce nezasahují žádné koridory významných dopravních staveb. Není navržen rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti železniční trati ani silnice II/442. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby negativními vlivy z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno nebo navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.

- 24a K rozvoji výroby jsou navrženy jen menší plochy, které leží v na okrajích obytné zástavby. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.
- 25 Je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území, mimo sesuvná území. V zastavěném území i volné krajině je umožněna retence a využívání srážkových vod.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Čermné ve Slezsku a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Je navržena plocha přestavby, která umožní znovuvyužití chátrající plochy k vhodnější funkci.
- Jsou navrženy zastavitelné plochy rekreace, které umožní využít rekreační potenciál obce a realizovat v obci stavby rodinné rekreace.
- Jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu – kapliček, křížů, stavebních dominant a ostatních historicky a architektonicky hodnotných staveb.
- Navržené plochy občanského vybavení, smíšené obytné a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržené plochy smíšené výrobní a plocha výroba a skladování vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.
- Navržené plochy veřejných prostranství - zeleně zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce.
- Koridor technické infrastruktury E1 přispěje k zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV), zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozveden s napětíovou hladinou 110 kV.

- Prodloužení chodníku podél silnic III/4426 a III/4427 umožní segregaci vozidlové a pěší dopravy a přispěje k bezpečnosti pěšího provozu.
- Navržená zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z10 pro autobusové obratiště u silnice III/4427 zlepší dopravní obsluhu a využitelnost území.
- Větší část navržených ploch je napojitelná na stávající vodovod a plynovod STL nebo na sítě technické infrastruktury navržené v platném ÚP.
- Navržené rozšíření vodovodů a stanovená koncepce kanalizace zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.
- Plocha těžby nerostů je navržena mimo rekreačně atraktivní území, nebude mít negativní vliv na rekreační ani životní prostředí v obci.
- Pro výstavbu podél silnic a železnice je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování.
- Obtěžování zápachem, čistota ovzduší, vod ani půdy se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší. Stanovená koncepce kanalizace přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu, utváření zástavby, stavební dominanty - není narušen krajinný ráz.
- Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability v souladu s okolními městy a obcemi.
- Chráněna před znehodnocením (zarůstáním lesem nebo zastavěním) jsou významná místa dalekého rozhledu.
- V území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

Možné negativní dopady navrženého řešení

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu včetně kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda. Předpokládá se také zábor odvodněné zemědělské půdy.
- Dojde ke zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).
- Dojde k záboru 0,13 ha lesních pozemků.
- Zastavitelné plochy Z11, Z12, Z13, Z14, Z17, navržená plocha pro těžbu nerostů a koridor E1 zasahují do migračně významného území velkých savců.
- Významněji do volné krajiny zasahuje pouze koridor E1 pro vedení 2x110kV, navržená plocha pro těžbu nerostů a zastavitelná plocha výroby a skladování Z17.
- Navržená plocha těžby nerostů zasahuje do poddolovaného území.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat

určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).

- Realizací ploch pro bydlení dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnice v zastavěném území obce.
- Přes některé zastavitelné plochy procházejí vodní toky. Při umístování staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na životní prostředí, na urbanistický charakter obce a na zlepšení demografických podmínek, což ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu a na přírodní (krajinné) hodnoty území u zastavitelné plochy Z17, plochy pro těžbu nerostů a koridoru E1. Negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Čermná ve Slezsku na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak přírodní podmínky území (rekreační atraktivita, zejména jižní části obce) **je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení hospodářských podmínek (zejména v regionu pohybu za prací) a přednostní rozvoj obytných, rekreačních a obslužných funkcí obce (optimální využití rekreačního potenciálu), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.** Přiměřený rozvoj funkcí řešeného území s ohledem na potenciál obce a širšího regionu je předpokladem jeho dalšího dlouhodobě optimálního - udržitelného rozvoje.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.